ZEKANOVIĆ, BITANGA
I PARTNERI D.O.O.

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

<u>Izvanparnična stvar</u>:

Predlagateljica: Višnja Perić pok. Ante rođ. Perić, OIB 24120280545, Zadar, Stjepana Radića 26, zastupana po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku Odvjetničkom društvu Zekanović, Bitanga i partneri d.o.o. iz Zadra

Protustranke: 1. Patrk Zoran, OIB: 72989526018, Rijeka, Sv. Jurja 3
2. Zuber Saša, OIB: 77796298212, Bože Starca Jurićeva 17, 51000 Rijeka
3. Patrk Adrijan, OIB: 92260010195, Radnička ulica , 51410 Opatija
4. Patrk Helena, OIB: 18638983756, Zametska 8, 51000 Rijeka

PRIJEDLOG

- priloga 8 radi razvrgnuća suvlasništva
- punomoć

Uvodno označene stranke su slijednici iza zajedničkog prednika stranaka Patrk Ive pok. Ante, kojega su kako je to utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj O-267/89 od 26.10.1990 god., kojega su naslijedili na ravne dijelove, svaki za 1/3 dijela, njegovi sinovi i to otac predlagteljice Patrk Ante pok. Ive, prednik prostustranaka pod 1. i 2. Patrk Ivan pok. Ive i Patrk Marijan pok. Ive, prednik protustranaka pod 3. i. 4.

U postupku problikovanja zemljišne knjige za k.o. Nin-Zaton stranke su sukladno gornejm ostavinskom rješenju i susljedne smrti njihovih prednika, upisane suvlasnicima u različitim suvlasničkim omjerima na nekretninaam položenim u k.o. Nin-Zaton, i to kat. oznake:

- čest. 4257/1, „Glavice“, pašnjak površine 3512 m2, zk. ul. 3661,
- čest. 2893, „Bilotinjak“, pašnjak površine 2085 m2, zk. ul. 1717,
- čest. 4650, „Zaton“, oranica pov. 551 m2, zk. ul. 4327,
- čest. 4651, „Zaton“, oranica pov. 637 m2, zk. ul. 4368,
- čest. 3421, „Dugača“, oranica pov. 1265 m2,
- čest. 3795, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 2896 m2,
- čest. 3796, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 3996 m2,
- čest. 3833, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 7465 m2,

- čest. 4300, „Glavice“, oranica pov. 1656 m2,
- čest. 4899, „Kod gaja“, pašnjak pov. 3613 m2, i
- čest. 5128, „Gaj“, pašnjak pov. 2823 m2, sve zk. ul. 2537.

DOKAZ: neprijeporno, uvid u zk. izvatke, položajni nacrte u prilogu, te uviđaj i vještačenje po vještaku mjerničke i poljoprivredne i/ili građevinske struke,

Stranke su pokušavale postići dragovoljno razvgnuće postojeće suvlasničke zajednice nekretnina, ali barem za sada u tome nisu uspjeli. Svi dosadašnji pokušaji dragovoljne diobe išli su u pravcu formiranja tri zasebne suvlasničke cjeline, a takav je i nadalje prijedlog predlagateljice.

Predlagateljica temeljem izloženog činjeničnog stanja, predloženih dokaza i relevantnih odredaba iz čl. 50 i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 81/2015, pročišćeni tekst)

predlaže

da Sud sukladno članku 50. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima provede postupak sudskog razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina kat. oznake čest. 4257/1, „Glavice“, pašnjak površine 3512 m2, zk. ul. 3661, čest. 2893, „Bilotinjak“, pašnjak površine 2085 m2, zk. ul. 1717, - čest. 4650, „Zaton“, oranica pov. 551 m2, zk. ul. 4327, čest. 4651, „Zaton“, oranica pov. 637 m2, zk. ul. 4368, čest. 3421, „Dugača“, oranica pov. 1265 m2, čest. 3795, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 2896 m2, čest. 3796, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 3996 m2, čest. 3833, „Praulje kod brista“, pašnjak površine 7465 m2, čest. 4300, „Glavice“, oranica pov. 1656 m2, čest. 4899, „Kod gaja“, pašnjak pov. 3613 m2, čest. 5128, „Gaj“, pašnjak pov. 2823 m2, zk. ul. 2537, sve k.o. Nin-Zaton, na način da će sud o diobi odlučiti po pravilima imovinskog prava tako što će temeljem sporazuma stranaka nekretnine podijeliti u tri cjeline, s tim da jedna cjelina pripadne predlagateljici, druga cjelina protustrankama pod 1. Patrk Zoranu i 2. Zuber Saši, a treća cjelina protustrankama pod 3. Patrk Adrijanu i 4. Patrk Heleni,

ili

na način da će se obaviti geometrijska dioba ili dioba prodajom na način propisan za ovrhu nepokretne stvari uz podjelu postignute kupovnine strankama sukladno navedenom suvlasničkom udjelu (dioba prodajom).

Predlaže se sudu tijekom postupka, a radi donošenja odluke o načinu diobe provesti slijedeće dokaze:

- očevid na licu mjesta uz vještake mjerničke i građevinske struke, a po potrebi i poljoprivredne struke, radi identifikacije predmetnih čestica te davanja kombiniranog nalaza i mišljenja o tome da li je fizička dioba moguća, ili diobu treba provesti prodajom (civilno), uz mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog Suda upis zabilježbe prijedloga za diobu.

Predlagatelj po punomoćniku

Marin Zekanović

Digitalno potpisao: Marin Zekanović
Datum: 2026.05.21 11:40:41 +02'00'